

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/11/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז כלל-ארצי עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1711100/18(3) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ' - 512358136 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **שונות** (להלן – השירותים).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר לפי תקנה 5א(ב)(1)**
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 01/03/2024.
שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 426,560.92 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 29/11/2022 ועד ליום 31/12/2023, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

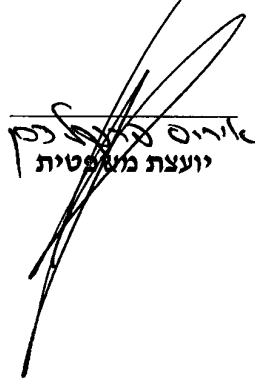
יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

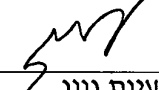
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1711100/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 29/11/2022 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.


צליל צבי נהרי
חשב הרשות


יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה

27/11/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1711100/18 (3) : מחוז : כלל-ארצי עירוני
 מס' פרויקט : 41155 : ישוב : ישוב לא ספציפי
 שם הפרויקט : התחדשות עירונית ארצי : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 29/11/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 50,000.00
 סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
 מס' מתכנן : 512358136 : שם מתכנן : פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ תכנוני כלכלי שמאי להתחדשות עירונית

תאור השינוי המבוקש

הרחבת התקשרות ליועץ כלכלי-שמאי תכנוני בנושאים הקשורים להתחדשות עירונית: תכולת העבודה המקורית: בחינת דוחות כלכליים של פרויקטים להתחדשות עירונית גיבוש כלים ומפתחות ארציים לבחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים להתחדשות עירונית איסוף, גיבוש ועיבוד נתונים התומכים בקידום פרויקטים של התחדשות עירונית לרבות מיגון וחיזוק מבנים סיוע בגיבוש תבחינים ובדיקות כלכליות של הסכמי פיתוח, לרבות מענים לצרכים כל מטלה נוספת הקשורה בקידום של פרויקטים של התחדשות עירונית ההתקשרות משמשת אל כלל יחידות הרשות ההתקשרות המקורית הינה בסך של 750,000 ש"ח כולל מע"מ לפי תעריף חשכ"ל (יועץ 1-5) הוראה 13.9.0.2 ובהתאם לרמת נותן השרות בפועל בניכוי הנחה של 10% בהתאם להוראה ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת והעבודה מתבצעת בהתאם להזמנת עבודה מאושרת ע"י הגורם המקצועי החווה כולל אופציה בסך של 400,000 ש"ח כולל מע"מ אשר מומשה במלואה יתרת ההתקשרות הינה ע"מ 301,160 ש"ח כולל מע"מ מותרת זו יש לקזז סך של כ 20 אש"ח של חשבון שטרם נקלט לצורך הכנת מדריך לרשויות המקומיות - המאגם ומסדר את כלל המידע, השלבים התיאומים והתיזומן. הנדרשים מהרשות המקומית בפרוייקטים של התחדשות עירונית משלב אישור התכנית הסטטוטורית ועד מתן היתרי הבניה וההיערכות לאכלוס פנתה הרשות להתחדשות עירונית לפז כלכלה והנדסה שתספק את שירותי כתיבת המדריך, כולל מיפוי המהלכים הנדרשים וקיום פגישות עבודה עם הרשות המקומית, המינהלת, יזמים ועוד (הצעת העבודה, אבני הדרך ולוחות הזמנים מצורפים לפרוטוקול זה עלות העבודה הינה בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב בסמכות ועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ ולכן מבוקש להרחיב בסכום זה לצורך מימוש עבודות נוספות במידת הצורך בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31/12/23

לחווה 9/1711100/18 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הרחבת התקשרות			42,735.04
			סה"כ(ש"ח)	42,735.04

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 25/04/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,294,170
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 158.29
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: ש"ח

לחווה 9/1711100/18 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	נבחר
1 פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	512358136	יועצים כלכליים	א-תוכניות גדולות	0	34,188	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

- ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/11/2022 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/11/2022 15:21 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 27/11/2022

תאריך התחלה 29/11/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1711100/18 גרסא 3

תאריך סיום 31/12/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
פניה מספר : 613533	512358136 פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	01/10/2022	01/01/2018	817,608.82	749,335.86	0	9/1711100/18
מימוש אופציה	512358136 פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	01/10/2022	01/04/2021	426,560.92	400,000.00	1	9/1711100/18
שינוי להארכת תוקף	512358136 פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	01/10/2022	01/02/2022	0.00	0.00	2	9/1711100/18
אישור וועדת מכרזים	512358136 פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	01/10/2022	01/10/2022	50,000.00	50,000.00	3	9/1711100/18
				=====	=====	=====	=====
				476,560.92			סה"כ התקשרויות המשך